



Gemeinde Pommelsbrunn

Staatlich anerkannter Erholungsort im Landkreis Nürnberger Land

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAU- UND GRUNDSTÜCKSAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum:	Donnerstag, 18.09.2025
Beginn:	18:06 Uhr
Ende	19:33 Uhr
Ort:	Rathaus Pommelsbrunn, Sitzungssaal

ANWESENHEITSLISTE

1. Bürgermeister

Haushahn, Armin

Ausschussmitglieder

Albert, Lisa
Bauer, Herbert
Brunner, Dieter
Brunner, Thorsten
Ertel, Doris
Häberlein, Thomas
Hubmann, Ria
Pickelmann, Christian

1. Stellvertreter

Benisch, Kurt

Schriftführerin

Bauer, Andrea

Verwaltung

Leykauf, Martina
Brand, Christian

Abwesende und entschuldigte Personen:

Ausschussmitglieder

Bauer, Markus

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1 Besichtigungen
- 2 Genehmigung der öffentlichen Niederschrift vom 17.07.2025
- 3 Bauanträge:
 - 3.1 F-2025-190-4, BA 2025/30, Antrag auf Baugenehmigung, Anbau eines Bewegungsbades, Stallbaum 43, Gemarkung Arzlohe, Fl. Nr. 435/2 AB11/001/2025
 - 3.2 F-2025-179-4, BA 2025/28, Antrag auf Baugenehmigung, Sanierung/Umbau, Anbau an ein bestehendes Einfamilienhaus, Heuchling 26, Gemarkung Hubmersberg, Fl. Nr. 1309/4 AB11/002/2025
- 4 Informationen und Anfragen

Erster Bürgermeister Armin Haushahn eröffnet um 18:06 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau- und Grundstücksausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau- und Grundstücksausschusses fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Besichtigungen

2 Genehmigung der öffentlichen Niederschrift vom 17.07.2025

Beschluss:

Der Bau- und Grundstücksausschuss genehmigt die öffentliche Niederschrift vom 17.07.2025.

Einstimmig beschlossen Ja 10 Nein 0 Anwesend 10 Persönlich beteiligt 0

3 Bauanträge:

3.1 F-2025-190-4, BA 2025/30, Antrag auf Baugenehmigung, Anbau eines Bewegungsbades, Stallbaum 43, Gemarkung Arzlohe, Fl. Nr. 435/2

Der Antragsteller Herr Bär beabsichtigt den Anbau eines Bewegungsbades auf dem Grundstück Stallbaum 43, Gemarkung Arzlohe, Fl. Nr. 435/2.

Die Grundfläche des Bewegungsbades beträgt 4,44 m * 3,075 m.

Das Vorhabengrundstück befindet sich im unbeplanten Innenbereich und wird nach § 34 BauGB beurteilt.

Die Verwaltung empfiehlt, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Beschluss:

Der Bau- und Grundstücksausschuss der Gemeinde Pommelsbrunn erteilt dem Bauantrag 2025/30, F-2025-190-4, Anbau eines Bewegungsbades auf dem Grundstück Stallbaum 43, Gemarkung Arzlohe, Fl. Nr. 435/2, das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB.

Einstimmig beschlossen Ja 10 Nein 0 Anwesend 10 Persönlich beteiligt 0

3.2 F-2025-179-4, BA 2025/28, Antrag auf Baugenehmigung, Sanierung/Umbau, Anbau an ein bestehendes Einfamilienhaus, Heuchling 26, Gemarkung Hubmersberg, Fl. Nr. 1309/4

Der Antragsteller Herr Nägel, beabsichtigt die Sanierung, Umbau, Anbau an ein bestehendes Einfamilienhaus, Heuchling 26, Gemarkung Hubmersberg, Fl. Nr. 1309/4.

Der Anbau umfasst sämtliche Stockwerke. Er hat eine Grundfläche auf der Westseite von 8,98 m * 3,56 m. Auf der Ostseite hat er eine Grundfläche von 5,25 m * 3,00 m.

Im Dachgeschoss entsteht weiterer Wohnraum. Geplant sind eine Dachgaube sowie ein Balkon und eine Dachterrasse.

Die Erschließung ist vorhanden.

Die Verwaltung empfiehlt das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Beschluss:

Der Bau- und Grundstücksausschuss der Gemeinde Pommelsbrunn erteilt dem Antrag auf Baugenehmigung 2025/28, F-2025-179-4, Sanierung/Umbau, Anbau an ein bestehendes Einfamilienhaus auf dem Grundstück Heuchling 26, Gemarkung Hubmersberg, Fl. Nr. 1309/4, das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB.

Einstimmig beschlossen Ja 10 Nein 0 Anwesend 10 Persönlich beteiligt 0

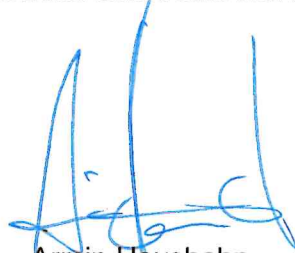
4 Informationen und Anfragen

Der Bürgermeister informiert, folgende Bauanträge wurden auf dem Verwaltungsweg an das Landratsamt Nürnberger Land weitergeleitet:

- BA 2025/25, Ziegler, Wolfgang, Bürtel 10, Nutzungsänderung eines Wochenendhauses zum Dauerwohnsitz (befindet sich nach Flächennutzungsplan im Dorfischgebiet); Einvernehmen wurde erteilt
- BA 2025/31, Dr. Petermann, Arnd, Errichtung von 6 Garagen, Hohenstadt, Markgrafenstraße Fl. Nr. 73/3 Zufahrt über Hauptstraße; Einvernehmen wurde erteilt

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Armin Haushahn um 19:33 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau- und Grundstücksausschusses.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.



Armin Haushahn
Erster Bürgermeister



Andrea Bauer
Schriftführung