



Gemeinde Pommelsbrunn

Staatlich anerkannter Erholungsort im Landkreis Nürnberger Land

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

Sitzungsdatum:	Donnerstag, 18.07.2024
Beginn:	19:00 Uhr
Ende	20:05 Uhr
Ort:	Rathaus Pommelsbrunn, Sitzungssaal

ANWESENHEITSLISTE

1. Bürgermeister

Haushahn, Armin

Mitglieder des Gemeinderates

Bleisteiner, Gabriele
Bock, Alexander
Brunner, Dieter
Ertel, Doris
Haas, Klaus
Hoffmann, Martina
Hubmann, Ria
Kämmer, Ingo
Linhardt, Christine
Pickel, Maximilian
Pickelmann, Christian
Tausendpfund, Claus

Schriftführerin

Richter, Anke

Verwaltung

Albert, Irene
Leipenat, Kathrin
Pietsch, Stefan

-

Brand, Christian

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Albert, Lisa
Altmann, Franz
Bauer, Herbert
Bauer, Markus
Benisch, Kurt
Brunner, Thorsten
Lochmüller, Markus
Loos, Manfred

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1 Genehmigung der Niederschrift
- 2 private Bauanträge
 - 2.1 BA 17/2024 Antrag auf Baugenehmigung; Errichtung eines Dreifamilienwohnhauses in Pommelsbrunn, Fl. Nr. 722, Nürnberger Str. 69 SB III/941/2024
 - 2.2 BA 18/2024 Antrag auf Baugenehmigung; Umbau und Umnutzung eines Stallgebäudes/Scheune in ein Mehrfamilienwohnhaus in Hubmersberg, Fl. Nr. 1 SB III/946/2024
- 3 Einfriedung Friedhof Pommelsbrunn GL/434/2024
- 4 Grundsteuer; Erlass einer Hebesatzsatzung SB I/190/2024
- 5 Bekanntgaben aus vergangenen nichtöffentlichen Sitzungen
- 6 Informationen und Anfragen

Erster Bürgermeister Armin Haushahn eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Genehmigung der Niederschrift

Beschluss:

Der Gemeinderat genehmigt die öffentliche Niederschrift vom 27.06.2024.

Einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0

2 private Bauanträge

2.1 BA 17/2024 Antrag auf Baugenehmigung; Errichtung eines Dreifamilienwohnhauses in Pommelsbrunn, Fl. Nr. 722, Nürnberger Str. 69

Die Antragsteller, Dagmar und Dieter Süß, beantragen die Errichtung eines Dreifamilienwohnhauses in Pommelsbrunn, Flur-Nr.: 722, Nürnberger Str. 69.

Für die Errichtung des beantragten Dreifamilienwohnhauses wurde eine Ergänzungssatzung erlassen. Der Beschluss hierzu erfolgte in der Bau- und Grundstücksausschusssitzung am 14.03.2024. Die Festsetzungen werden eingehalten, die Erschließung ist gesichert.

Entstehen sollen 3 Geschosse (UG-EG-DG). Das Gebäude erhält ein Satteldach mit einer Dachneigung von 30°.

Es werden ausreichend Stellplätze (2 je Wohnung) errichtet.

Gemeinderat Klaus Haas erkundigt sich, ob das Bauvorhaben im Hochwassergebiet liegt. Geschäftsleiterin Kathrin Leipenat informiert, dass dies bereits im Satzungsverfahren geprüft wurde und keine Einwände ergeben hat.

Beschluss:

Der Gemeinderat Pommelsbrunn erteilt dem Vorhaben BA 17/2024 „Errichtung eines Dreifamilienwohnhauses in Pommelsbrunn, Flur-Nr.: 722, Nürnberger Str. 69“ das gemeindliche Einvernehmen, nach § 36 BauGB.

Einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0

2.2 BA 18/2024 Antrag auf Baugenehmigung; Umbau und Umnutzung eines Stallgebäudes/Scheune in ein Mehrfamilienwohnhaus in Hubmersberg, Fl. Nr. 1

Der Antragsteller, Martin Schmidt, Hubmersberg 1, beantragt den Umbau und die Umnutzung eines Stallgebäudes/Scheune in ein Mehrfamilienwohnhaus mit Maschinenhalle und Hackschnitzelheizung sowie den Neubau einer Doppelgarage und die Umnutzung eines ehemaligen Stallgebäudes in eine Garage.

Der bestehende Dachstuhl der Scheune wird durch ein neues Satteldach mit Dachneigung 40° ersetzt. Es werden 4 Wohneinheiten entstehen.
Eine ausreichende Anzahl von Stellplätzen ist vorhanden. Die Erschließung ist gesichert.

Die Verwaltung empfiehlt das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Beschluss:
Der Gemeinderat Pommelsbrunn beschließt, dem Antrag BA 18/2024 „Umbau und Umnutzung eines Stallgebäudes/Scheune in ein Mehrfamilienwohnhaus mit Maschinenhalle und Hackschnitzelheizung sowie den Neubau einer Doppelgarage und Umnutzung eines ehemaligen Stallgebäudes in eine Garage“, das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB zu erteilen.

Einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0

3 Einfriedung Friedhof Pommelsbrunn

Die Thematik zur „Einfriedung Friedhof Pommelsbrunn“ wurde bereits in verschiedenen Sitzungen diskutiert. Ein gültiger Beschluss zu einer Heckenbepflanzung mit heimischen Büschen liegt vor. Jedoch wurde bei Entfernung der alten Hecke festgestellt, dass der Grenzverlauf, auf den die neue Hecke gepflanzt würde sehr nah an einigen Gräbern liegt. Dies wurde bei einem Vor-Ort-Termin im Rahmen der letzten Bauausschusssitzung besichtigt. Inzwischen hat Bürgermeister Armin Haushahn auch Gespräche mit den Anliegern geführt, die mit einer Grenzbepflanzung einverstanden wären, aber auch gerne einen Zaun hätten, wie er bereits bei der alten Hecke vorhanden war. Jedoch soll der Zaun ihrer Meinung nach auch auf Gemeindegrund errichtet werden. Damit würde der Platz zu den Gräbern immer geringer. Daher wurden vom Technischen Leiter, Christian Brand, Alternativen zur Hecke erarbeitet.

Kostengegenüberstellung

Angebotsfirma											Gesamtkosten
	Thuja	Eibe 140-160	Eibe 125-150	Eibe 120-140	Pflanzenlieferung	Pflanzenarbeiten	Pflegearbeiten erstes Jahr	Pflegearbeiten zweites Jahr	Schnittarbeiten	17 Jahre Schnittgarantie	
Ersatzpflanzung											
hütz Gartenbau	13.304,20 €				18.754,40 €	6.854,40 €	6.342,70 €	1.500,00 €	25.500,00 €		72.255,70 €
iger Baumschule	7.580,18 €	14.210,98 €	19.982,48 €	8.770,30 €							52.370,30 €
uhof			8.770,30 €		15.000,00 €	3.500,00 €	3.500,00 €	1.200,00 €	20.400,00 €		
Zaunanlage											
un Gnahn									19.992,00 €	3.500,00 €	23.492,00 €
Mauer											
unternehmen Simon										95.972,01 €	
uhof											101.472,01 €
										1.500,00 €	4.000,00 €

Bürgermeister Armin Haushahn gibt zu bedenken, dass die Kosten für eine Einfriedung, der Haushaltsstelle „Friedhof“ zugeordnet werden und somit auf die Grabgebühren umgelegt würden. Bei der anschließenden Diskussion im Gremium sprechen sich sowohl Gemeinderätin Doris Ertel als auch Parteikollege Ingo Kämmer, aufgrund der prekären Haushaltssituation, für die günstigste Lösung, d. h. für eine Zaunanlage aus. Gemeinderat Dieter Brunner kann sich eine Kunststoff-Zaunkonstruktion in Verbindung mit der bestehenden Friedhofsmauer nicht vorstellen und plädiert für eine Hecke, dem schließt sich Gemeinderat Klaus Haas an, der sich für eine Hecke 1,20 – 1,40 m ausspricht. Da eine Eibe, wie bislang favorisiert, giftig ist, soll Christian Brand erneut andere heimische Heckenvarianten ausloten. Eine neue Hecke müsste dann jedoch so geschnitten werden, dass auch die Breite handelbar bleibt.

Bürgermeister Haushahn erinnert an den bestehenden Beschluss und hätte die Thematik gerne abgeschlossen. Dabei soll die Privatsphäre sowohl der Anwohner, als auch der Friedhofsbesucher gewährleistet werden.

In der nächsten Gemeinderatssitzung im September soll nochmal über eine Heckenvariante beraten werden und die Thematik zu einem Abschluss kommen.

4 Grundsteuer; Erlass einer Hebesatzsatzung

Der Erlass der Hebesatzung für die Grundsteuer ab 1.01.2025 wurde in der Haupt- und Finanzausschusssitzung am 11.07.2024 vorberaten.

Es wird vorgeschlagen, die Hebesätze für Grundsteuer A sowie Grundsteuer B, auf jeweils 200 % festzusetzen. Wie Kämmerin Irene Albert erläutert, sollen die Städte und Gemeinden durch die Grundsteuerreform keine höheren Einnahmen erzielen.

Beschluss:

Der Gemeinderat Pommelsbrunn erlässt zum 1.01.2025 eine Hebesteuersatzung für die Grundsteuer A und Grundsteuer B. Die Hebesätze werden wie folgt festgesetzt:

Grundsteuer A → 200 %

Grundsteuer B → 200 %

Einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0

5 Bekanntgaben aus vergangenen nichtöffentlichen Sitzungen

3 Vergaben

3.1 Vergabe Neubau Wasserleitung Hirtengasse – Straße „Am Wald“

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der Vergabe zu und ermächtigt die Verwaltung, den Auftrag an die Firma mit dem wirtschaftlichsten Angebot, hier die Firma Kollmer Bohr- und Tiefbau GmbH, Marktplatz 8, 91281 Kirchenthumbach, zum Angebotspreis von 81.657,90 €, einschl. Mehrwertsteuer, zu vergeben.

Einstimmig beschlossen Ja 18 Nein 0

6 Informationen und Anfragen

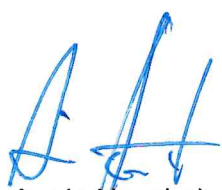
Bürgermeister Armin Haushahn informiert:

- Die Feilenbrunnenstraße wird voraussichtlich am 20.07.2024 wieder geöffnet.
- Die Erneuerung der Asphaltdecke der Kreisstraße Eschenbach beginnt ab 23.07.2024.
- Die First Responder Gruppe in Eschenbach startet am 01.08.2024 und darf das MZF der Eschenbacher Feuerwehr nutzen. Bürgermeister Haushahn wünscht an dieser Stelle alles Gute für die Einsätze.
- Bürgermeister Haushahn lädt ein, sich Zeit zu nehmen, die Sonderausstellungen im Urzeitbahnhof Hartmannshof und im Heimatmuseum Pommelsbrunn zu besuchen und dankt an dieser Stelle den ehrenamtlichen Helfern, die die Ausstellung ermöglichen.
- Die Chlorung des Wassers in Hartmannshof wurde beendet.

Die 3. Bürgermeisterin Gabi Bleisteiner lobt das diesjährige Ferienprogramm und bedankt sich bei Anke Richter für die Gestaltung und Ausarbeitung. Ferner regt Frau Bleisteiner an, für den Sitzungssaal Mikrofone anzuschaffen, da die Akustik das gegenseitige Verstehen erschwere. Gemeinderat Klaus Haas berichtet, dass in Stallbaum ein Defibrillator angebracht wurde, in Mittelburg sei dies nach entsprechender Stromversorgung ebenfalls vorgesehen.

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Armin Haushahn um 20:05 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.



Armin Haushahn
Erster Bürgermeister



Anke Richter
Schriftführung